ACTA N° 121 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a cinco días del mes de junio de 1998, siendo las 8.03 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Washington Saldías González; Mariano Polanco Galarce; Carlos Leyton Labarca y Mario Bichón Cáceres.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

1.- Lectura Acta sesión anterior.
2.- Modificación Presupuestaria.
3.- Aprobación enajenación loteo Esperanza 1.
4.- Respuestas a Sres. Concejales.
5.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta de la sesión anterior, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, luego del análisis correspondiente, prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS:		$
Crear:		
31 66 054	Rep. y cons. vías urbanas SERVIU-Municipalidad	2.800.000.-
Rebajar:		
31 66 012	Construcción Posta Alto Ramírez	600.000.-
31 66 018	Mejoramiento Urbano	200.000.-
INGRESOS:		
Aumentar:		
06 63 009	Otras	2.000.000.-

GASTOS: $

Crear:

31 66 055	Construcción norias Cardonal de Panilonco	1.500.000.-
31 66 056	Construcción norias Cóguil	1.000.000.-
31 66 057	Mejoramiento viviendas Cáhuil	1.500.000.-
31 66 058	Mejoramiento viviendas La Villa	1.000.000.-

Rebajar:

31 66 000	Construcción Casa del Pescador	3.600.000.-
31 66 009	Construcción Escuela Quebrada Nuevo Reino	1.000.000.-
31 66 012	Construcción Posta Alto Ramírez	400.000.-

****

GASTOS:

Aumentar:

31 66 033	Adquisición terreno cancha fútbol Cardonal	350.000.-

Rebajar:

31 66 032	Construcción cancha N° 2, Estadio Municipal	350.000.-

****

DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO.

Rebajar: $

Viáticos 100.000.-

Aumentar:

Pasajes y Fletes 100.000.-

3.- **APROBACION ENAJENACION LOTEO ESPERANZA 1.**

Se lee Memorandum N° 294, de 02.06.98, de la profesional de la Dirección de Obras, Sra. Josefina Toro Rodríguez, en el que informa que la Comisión Municipal para la Vivienda se encuentra tramitando el traspaso del Loteo Esperanza 1 al Comité del mismo nombre, por lo cual se ha determinado que la forma más rápida y fácil de hacerlo es a través de una licitación pública a título oneroso, la cual sería de carácter dirigido, es decir, solicitando requisitos de postulación que sólo cumpla el Comité Esperanza 1.

Por lo anteriormente expuesto, en atención a las atribuciones que le confiere el art. 58°, letra E de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, solicita al Concejo Municipal apruebe la enajenación del Loteo Esperanza 1, de propiedad municipal, mediante licitación pública, a título oneroso, por un valor simbólico de $ 150.000.-, suma que cubriría los costos de escrituración e inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu.

Luego de algunas opiniones, los Sres. Concejales aprueban por unanimidad la enajenación del Loteo Esperanza 1, de propiedad municipal, mediante licitación pública, con la salvedad que siempre que se trate de un trámite legal y que las bases de la licitación sean dirigidas al Comité Esperanza 1, de tal forma que nadie más cumpla con los requisitos de postulación.

4.- **RESPUESTAS A SRES. CONCEJALES.**

En relación a los requerimientos de los Sres. Concejales de sesión de fecha 22.05.98, el Secretario Municipal, Sr. García, puntualiza lo siguiente:

- Limpieza de canal Arturo Prat y las distintas bajadas, canal bajo la Municipalidad, en Millaco con Aviador Acevedo y en calle Felipe Iturriaga (bajo). Limpieza de alcantarilla Aníbal Pinto (frente a ESSEL).

  Fue solicitado a la D.O.M. mediante Memo N° 29, del 25.05.98 y, posteriormente, el día 03.06.98, se requirió nuevamente la información por escrito.

  El Sr. Alcalde señala que respecto a las pasadas de agua, la D.O.M. ha priorizado los casos más urgentes, en Aníbal Pinto frente a ESSEL, canal de Pavez Polanco, etc. También informa que la calle J.J. Prieto se va a entubar con los tubos que aportó la comunidad.

  El Concejal Sr. Leyton informa que en el Canal Arturo Prat no se ha hecho nada.

  El Concejal Sr. Polanco Galarce solicita se revise el canal de calle Santa Cruz, como asimismo que se limpien los tubos del paso de Santa María.

  El Concejal Sr. Saldías sugiere que en calle Santa Cruz, desde La Concepción hacia el Poniente, también se revisen los postes.

- Revisar situación de viviendas que están ocupando la calle Esmeralda (entre Carrera y J.J. Prieto) y habilitar dicha calle.

  Se solicitó a la D.O.M. mediante Memo N° 29, del 25.05.98.

El Concejal Sr. Saldías solicita se considere la habilitación de calle Esmeralda, que es una vía muy importante para todo la gente que vive en Los Navegantes y también lo será para las futuras poblaciones que están allí proyectadas. Agrega que uno de los propietarios de ese sector, el Sr. Orlando Pavez, estaría dispuesto a donar los tubos para canalizar.

- Consultar D.O.M. si envió al CORE las modificaciones al Plano Regulador. Asimismo, si se incluyó la prolongación de la Avda. Costanera, desde La Puntilla hasta la intersección de Costanera con Millaco.

El Sr. Alcalde explica que junto con el Director de Obras, se entrevistó con los personeros del SERVIU, quienes quedaron de venir el próximo miércoles 10, a las 11.00 horas, para exponer al Concejo la situación en que se encuentra el Plano Regulador.

Los Sres. Concejales acuerdan realizar ese día una sesión extraordinaria para tratar exclusivamente el tema del Plano Regulador, y el día martes 09, a las 11.00 horas, para tratar el tema de la concesión marítima, con la participación del Seremi de Bienes Nacionales y el Capitán de Puerto de Constitución.

El Sr. García lee Memo N° 58, de 04.06.98, del Jefe de Proyectos, Dn. Francisco Vidal, en el que señala lo siguiente:

a) Proyecto Museo del Niño Rural – Habilitación sala Casino.
   Ambos proyectos serán postulados al Fondart Regional 1998, cuyo vencimiento es el 18.06.98.

b) Servicio alumbrado público Rancho Pinares.
   Se solicitó copia Convenio 53/96 de ejecución de obra a Emelectric, para revisar las condiciones en que fue contratado el servicio, por cuanto la electrificación del sector es del año 1996.

c) Luminaria desconectada en Dionisio Acevedo.
   El Contratista ha presentado los planos correspondientes para su aprobación ante el servicio eléctrico.

d) Iluminación Plaza Reina del Mar.
   Se solicitó presupuesto el que asciende a la suma de $ 230.690. Se pedirán otros presupuestos.

e) Luminaria Av. Acevedo con Suiza.
   Respuesta: Pendiente.

Los Sres. Concejales acuerdan invitar a una próxima sesión de Concejo al Administrador de Emelectric, Sr. Martín Montenegro, para conversar acerca de esta materia de interés comunal. Asimismo, solicitarle la posibilidad que traiga el Plan de Mejoramiento Integral. de la Comuna.

5.- VARIOS.

Participación Gobernador Marítimo de Talcahuano.

Participa el Gobernador Marítimo de Talcahuano, Comandante Dn. José Miguel Sazo, quien viene acompañado del Encargado de la Capitanía de Puerto de Pichilemu, a quienes el Sr. Alcalde les da la bienvenida y le señala el interés de la Municipalidad de obtener la concesión marítima de la playa.

El Gobernador Marítimo, Comandante Sazo propone que la ocupación de las playas se solicite mensualmente, pidiendo el apoyo del Subsecretario de Marina, Dn. Pablo Cabrera. Manifiesta que se contactará con el Capitán de Puerto de

Constitución, para instruirlo respecto al tema que se tratará el próximo martes 09 en la sesión de Concejo Sugiere que el Gobernador Provincial pida a la Armada y a Carabineros mayor contingente para el período estival, asimismo, ver forma de coordinar con Bomberos y Carabineros para accionar en rescates marítimos. También controlar el ingreso de los buses de viajes especiales al balneario y revisar si traen los recursos necesarios, en especial, los fines de semana.

Finalmente, aclara que no obstante que la misión de la Armada es salvaguardar la vida humana en el mar, manifiesta su mejor disposición para colaborar en la obtención de la concesión marítima para la Municipalidad de Pichilemu,

Concejal Sr. Saldías.

- Respecto al ofrecimiento del Club Aéreo a la Municipalidad, señala que se puso en contacto con la Sra. Josefina Toro, quien le informó que el lunes 08 se iniciarán los trabajos en el edificio Casino.

- Denuncia a una persona que con publicidad engañosa estafa a la gente. Solicita se pida a Carabineros que verifique esta situación para enviar los antecedentes al Tribunal.

  Los Sres. Concejales acuerdan se oficie al Comisario de Carabineros para exponer la situación planteada.

- Sugiere que los recursos que se reúnen por concepto de arriendo de la cancha de tenis sean reinvertidos en el mejoramiento de ese recinto deportivo.

- Solicita se entregue la información relativa a lo recaudado en permisos de circulación, cuánto se canceló por concepto de viáticos y el beneficio entregado a los funcionarios. Pregunta si esto último es legal.

- Consulta quien elaboró la Propuesta verano'99, que es el reflejo de los seminarios realizados, ya que en el mes de agosto del año pasado se vió lo mismo. Señala que habría que analizarlo primero en Concejo.

  El Sr. Alcalde señala que se va a respetar cualquier acuerdo que se adopte a nivel de Concejo.

- Casos pendientes Abogado Sr. Ricardo Donoso.
  El Sr. Alcalde expresa que el Sr. Donoso vendrá a dar cuenta al Concejo de la situación de los casos pendientes.

- Consulta si con la maquinaria pesada que se usó en la Cancha N° 2, se hizo convenio y cuánto fue el monto.

El Sr. Alcalde manifiesta que se están haciendo los trabajos en conjunto con Vialidad, por voluntad propia, fuera del convenio real. Respecto a los contratos, indica que se están haciendo antes de iniciar los trabajos. Reitera que los convenios con Vialidad se están cumpliendo al 100%.

Beca Cardenal Caro – Tiene entendido que a los beneficiarios aún no le han depositado los dineros.

El Sr. Alcalde explica que este es un fondo solidario, al que están postulando 74 alumnos de la enseñanza superior. Informa que como los dineros no alcanzaban para todos los jóvenes, se habló con los apoderados para que colaboren en los diferentes beneficios que se están programando. De todos modos, expresa, hay que informar a los alumnos que durante este mes se empezarán a realizar los depósitos en forma retroactiva correspondiente a los meses de marzo, abril y mayo.

Los Sres., Concejales toman el acuerdo que Dn. Carlos Leyton, en representación del Concejo, se integre a la Comisión de la Beca Cardenal Caro, que está conformada por el Jefe D.A.E.M., por el Director y por el Orientador del Liceo Agustín Ross Edwards y por la Asistente Social del Municipio.

- Solicita la posibilidad de cerrar el perímetro de la cancha de aviación, ya que tienen el material y sólo falta la mano de obra.

Finalmente, señala que se han incrementado los sueldos de algunas personas que trabajan en la Municipalidad y que no son de la Planta Municipal.

El Sr. Alcalde expresa que si se acuerda se podría poner en tabla este tema en una próxima sesión de Concejo, con la participación de Finanzas.

Concejal Sr. Polanco Contreras.

- Indica que el motor aún está fuera de los camarines del Estadio Municipal.
El Sr. Alcalde expresa que revisará esta situación, porque le han informado que ese motor lo están usando para regar.

Seguidamente, explica con croquis a la vista el proyecto para la cancha N° 1 y cancha N° 2. del Estadio Municipal, cuyos trabajos se estima que estén concluídos el 05.09.98. Asimismo, explica el proyecto de la cancha de tenis N° 2, en el Bosque Municipal, la que estaría terminada el 31.12.98.

- Reitera la petición de bolsas para las plantas del vivero municipal.

Concejal Sr. Polanco Galarce.

- Solicita la posibilidad de ir a buscar a Temuco árboles que CONAF IX Región donará a la Municipalidad, los que fueron conseguidos por él.

- Sobre la Beca Cardenal Caro deja establecido que la iniciativa fue de los profesores Sres. Hipólito Solano y Enrique González, y recogida por el entonces Concejal Sr. Jorge Vargas en la administración anterior. Indica que en esta gestión, él propuso la continuación de esta Beca.

- Solicita el retiro de postes que sostienen muro en calle Miramar.

- Plan Verano'99. Propone reunirse el día 19 para intercambiar opiniones al respecto.

- Sugiere hacer garita para la parada de buses en Angel Gaete con Santa María.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 10.15 horas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIO
PICHILEMU

JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

amc.-